

Акт № 286

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5 корп. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **5 корп. 3**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
355 022,04	511 683,36	866 705,40	Ремонт мягкой кровли кв.95	м2	25	28 177,79
			Замена канализации в кв.40	м	4	10 709,13
			Замена светильников шлюзовой коридор кв.60-63 под.№1	шт	2	3 464,24
			Ремонт шлюзового коридора кв.30,31,32 (потолки 12,6м2, стены 38,5м2)	шт	1	51 308,08

		Установка замков (2шт) в эл.щитке в шлюзовом коридоре кв.29-31 и замена одноклавишного выключателя	шт	2	2 756,18
		Замена стекол дверей на переходных лоджиях 4,8,9,10,12,13 эт	м2	2,424	9 443,92
		Замена стояка канализации в кв.96	п.м.	2,75	8 470,26
		Замена фанового стояка канализации на тех. этаже	п.м.	5	14 124,96
		Замена пакетного выключателя на автомат, монтаж сжимов 2шт и провода 2м	шт	1	4 770,69
		Замена подводки к радиатору кв.11	м	3	8 221,44
		Замена светильников лифтовые холлы 3,4 эт под.№1	шт	3	5 419,23
		Замена щетинистого покрытия на запасном выходе	м2	2,5	2 882,90
		Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.95-98, лифтовой холл 12-й эт, и тамбур под.№1	шт	4	7 196,79
		Замена стояков ГВС,ХВС кв.65,72	м	9	28 063,11
		Замена вводного крана ГВС кв.65	шт	1	2 743,77
		Замена стояка канализации кв.61	м	1	3 392,80
		Замена светильника 14-й эт под.№1	шт	1	1 879,48
		ИТОГО			193 024,77
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					673 680,63

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 193 024,77 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)